

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE
NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX**

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56
27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

Spis zawartości

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

STYCZEŃ 2026

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

STYCZEŃ 2026

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA W ŁONIOWIE
NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Urząd Gminy w Łoniowie**
Łoniów 56, 27-670 Łoniów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2, 232/4
jednostka ewid.: Łoniów
obręb: 0013 Łoniów

1. Przedmiot zamierzenie budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń jednego z budynków Publicznego Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łoniowie, gmina Łoniów, zlokalizowanych na działce nr 232/2 i 232/4 z przystosowaniem na żłobek samorządowy.

Przebudowa polega na:

- Zabudowaniu wnęki od strony południowej i wydzieleniu w niej pomieszczeń z przeznaczeniem na wiatrołap oraz biuro
- Zmianie układu ścian wewnętrznych
- Wykonaniu podjazdu dla wózków przed wejściem do budynku
- Wykonaniu zadaszenia nad nowo projektowanym wejściem do budynku
- Wykonaniu nowego wyjścia ewakuacyjnego od strony północnej

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na żłobek samorządowy.

KONSTRUKCJA GŁÓWNA BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN

WYSOKOŚĆ KALENICY POZOSTAJE BEZ ZMIAN

WYSOKOŚĆ DO OKAPU POZOSTAJE BEZ ZMIAN

POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

Projekt zagospodarowania terenu nie obejmuje rozwiązań konstrukcyjnych ani instalacyjnych wymagających opracowań branżowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka obecnie zabudowana jest budynkami Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łoniowie, w skład których wchodzi:

- Budynek przedszkola
(budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, przedszkole zajmuje większą część parteru, niewielki fragment budynku zajmuje siedziba pogotowia ratunkowego oraz mieszkanie dla nauczycieli),
- Budynek Sali gimnastycznej
(budynek w części sali gimnastycznej parterowy, w części zaplecza sali gimnastycznej dwukondygnacyjny)
- Budynek szkoły podstawowej
(budynek trzykondygnacyjny z nie użytkowym poddaszem).

Przestrzeń działki wokół budynków zespołu szkół to zieleń urządzona tj. teren zagospodarowany w sposób celowy, który pełni funkcje estetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian.

4. Zestawienia powierzchni

a) Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów

WARTOŚCI DLA OBSZARU ABCD - STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia terenu opracowania – 2 122,0 m²

Powierzchnia zabudowy – 1 027,6 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 750,0 m²

Powierzchnia utwardzona – 344,20 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7 - bez zmian

WARTOŚCI DLA OBSZARU ABCD - STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia terenu opracowania – 2 122,0 m²

Powierzchnia zabudowy – 1 027,6 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 737,70 m²

Powierzchnia utwardzona – 356,70 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7 - bez zmian

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Uchwała nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, zgodnie z którą:

- Działki nr ewid. 232/2 i 232/4 położone w miejscowości Łoniów w gminie Łoniów znajdują się w granicach opracowania w/w planu na terenie oznaczonym U1 - tj. tereny usług. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi publiczne, parkingi oraz garaże i budynki gospodarcze. Dopuszczalne przeznaczenie to usługi komercyjne podstawowe, usługi sportu, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne oraz place manewrowe.

W granicach terenu ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

LP	RODZAJ PARAMETRU	USTALENIA MPZP	PROJEKT
1	Wielkość powierzchni zabudowy	Maksimum – 70%	bez zmian
2	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	minimum - 30%	bez zmian
3	Ilość miejsc parkingowych	2 na 100m ² pow. użytkowej budynku	bez zmian
4	Zasady kształtowania zabudowy a) wysokość budynków b) geometria dachów	<ul style="list-style-type: none">•budynki usługowe – 10,0 m garaże i bud. gosp. – 6,5m•budynki usługowe - dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie 30-45 ° z możliwością wprowadzenia naczółków garaże i bud. gosp. – dopuszcza się jednospadowe o kącie do 30 °	bez zmian bez zmian

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na zachowanie wartości historycznych i kulturowych oraz nie ingeruje w chroniony układ przestrzenny. Przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz dostosowania gabarytów, formy architektonicznej i kolorystyki do charakteru istniejącej zabudowy.

Projekt podlega uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09 czerwca 2011 Prawo Górnicze i Geologiczne. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.)

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza, jak również higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2023 roku poz. 1724) zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

(zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W ADMINISTRACJI poz. 1563 z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N - do 12,0 m)

Dwie kondygnacje nadziemne

Powierzchnia przedmiotowej strefy pożarowej – 215,3 m²

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Na terenach przyległych do budynku nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie są magazynowane takie materiały.

W obiekcie nie przewiduje się używania lub przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N- do 12 m)

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej, który zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Przedmiotowa część stanowi odrębną strefę pożarową

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
„C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	EI 60

Część budynku objęta zakresem inwestycji wydzielona jest od graniczącego z nim istniejącego budynku przedszkola oraz budynku sali gimnastycznej ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, które spełniają wymagania określone w § 216 ust. 1 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla sąsiadującego budynku (poza zakresem opracowania), który jest budynkiem niskim ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „C”.

Ściana zewnętrzna tworząca z budynkiem szkoły (poza zakresem opracowania) kąt 90 stopni będzie na długości 4 m stanowić element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 120 ocieplony wełną mineralną.

Wszystkie ściany oddzielenia przeciwpożarowych posadowione zostały na własnych fundamentach lub oparte na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Część budynku objęta zakresem inwestycji wydzielona jest od graniczącego z nim istniejącego budynku przedszkola oraz sali gimnastycznej ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120). Strop nad przedmiotową częścią parteru o klasie odporności ogniowej REI60, a znajdujące się w nim wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60). Ściana zewnętrzna oddzielenia przeciwpożarowego z ociepleniem z materiału niepalnego. Drzwi w ścianie ppoż o klasie odporności ogniowej EI60.

Ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe wykonane z materiałów niepalnych (materiały klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkową klasyfikacją d0), a występujące w nich otwory zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć o wymaganej klasie odporności ogniowej. Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczała 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Na granicy stref pożarowych, w przypadku gdy ściana oddzielenia przeciwpożarowego dochodzi prostopadle do ściany zewnętrznej, ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wysunięta co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany

zewnętrznej zastosowany zostanie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,0 m i w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, niezależnie od ich średnicy, zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ww. elementy powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) o 2 kondygnacjach nadziemnych ze strefą zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest klasa „C”.

Elementy budynku wskazane w poniższej tabeli powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej powinna spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
“C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W ścianach zewnętrznych budynku ZL II zastosowanie izolacji cieplnej palnej wymaga zapewnienia osłaniającej ją od wewnątrz okładziny niepalnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej (30 minut).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

W przypadku gdy istniejący strop, ściana lub inna przegroda nie spełnia wymaganych kryteriów odporności ogniowej klasę odporności ogniowej należy osiągnąć dzięki zastosowaniu dodatkowej okładziny wg zaleceń jej producenta.

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione. W pomieszczeniach ZL II wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek istniejący zlokalizowany jest w odległościach od innych obiektów i granic, zgodnych z warunkami techniczno-budowlanymi [3.4].

Analizowana strefa pożarowa spełnia wymagania w zakresie wymaganych odległości od budynków sąsiednich.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- drzwi ewakuacyjne z analizowanej części budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia, w tym komunikacja wewnętrzna),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosi co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi z budynku i do innej strefy o szerokości min. 1,2 m
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają nieblokowane skrzydła główne o szerokości w świetle min. 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,

- drzwi wyjściowe z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób będą się otwierały na zewnątrz tych pomieszczeń,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli droga ewakuacji przeznaczona jest dla max. 20 osób
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- max. długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy dwóch dojściach
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;
 Budynek jako cały wyposażony jest w następujące instalacje:

- » odgromową w wykonaniu podstawowym,
- » wentylacyjną,
- » elektryczną zabezpieczoną przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody wentylacyjne na przejściach pomiędzy strefami pożarowymi zabezpieczone klapami odcinającymi klasie odporności ogniowej EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej przegrody; przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- » przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku,
- » drogi ewakuacyjne wyposażone będą w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- » przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania),
- » obiekt wyposażony zostanie w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym, zasięg hydrant w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu zapewnia wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i jest nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch jednocześnie otwartych hydrantów przez co najmniej 1 godz. niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa;

przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych,

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, koniecznych do wykonania, określone będą w projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wypożażenie w gaśnice:

Obiekt, w analizowanej części, będzie wypożażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wypożażenie w gaśnice typu ABC, w pomieszczeniu kuchennym typu AF.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu do obiektu.

Drogę pożarową do obiektu stanowi droga wewnętrzna zlokalizowana na opracowywanej działce od strony południowej budynku o szerokości minimum 4 m. Wymagania, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) , nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m.

Do obiektu zapewniono połączenie z drogą pożarową - wyjścia z budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do strefy pożarowej w obiekcie.

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm³/s. Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliżej położone istniejące hydranty o wydajności 10 dm³/s przy min. ciśnieniu 0,2 MPa, znajdują się w odległości do 75 m od budynku.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Opracował:
inż bud. ład. Zdzisław Baran
upr nr 348/KL/74

Sprawdził:
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr nr 315/SWOKK

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Adres budowy:
Łonów 104, 27-670 Łonów, działka nr ewid. 232/2

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na żłobek samorządowy nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie, który pozostaje bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki numer ewid. 232/2.

Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku/jednolity tekst (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zm.)

Opracował:
inż bud. ląd. Zdzisław Baran
upr nr 348/KL/74

Sprawdził:
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr nr 315/SWOKK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Woj. świętokrzyskie

Powiat: sandomierski

Jednostka ewidencyjna: 260905_2 Łoniów

Obręb: 260905_2.0013 Łoniów

Obiekt: Łoniów dz. nr 232/2

Sekcja: 7.136.25.09.3.3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Wykonano: 19 stycznia 2026 r.

IZPG: GK.6640.7.2026

Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej.

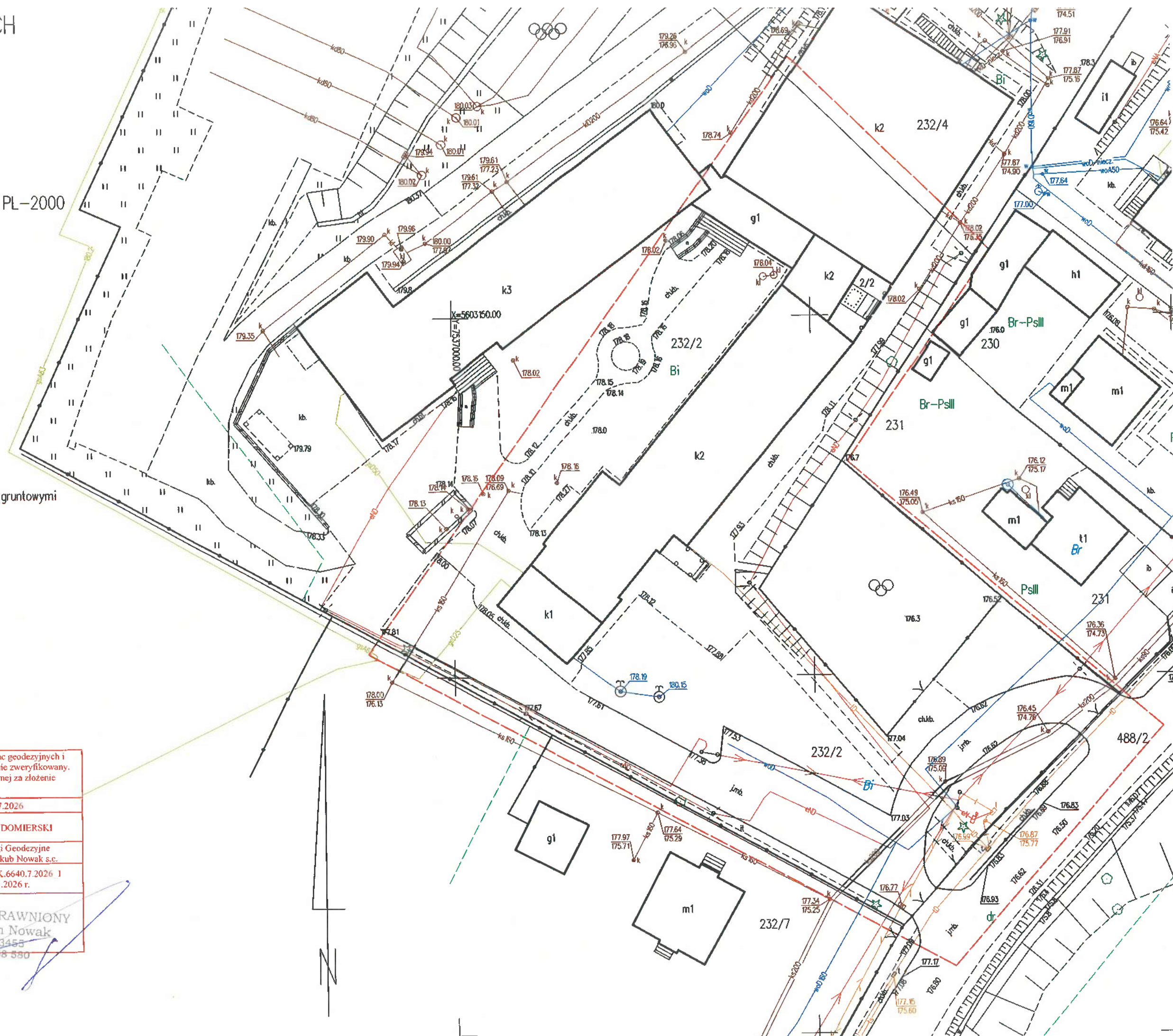
Granice przyjęto według ewidencji gruntów.

Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają wymogu dokładnościowego ± 10 cm

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODCK.

Obszar aktualizacji zaznaczono kolorem czerwonym

Po sprawdzeniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowa działka nie posiada obciążeń służebnościami gruntowymi



Nazwa wykonawcy:

NOWGEO Usługi Geodezyjne
Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
ul. Krakowska 19 27-640 Klimontów
tel. 726 458 580
NIP 864-19-70-357

Mapę sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Damian Nowak
nr upr. 23455
tel. 726 458 580

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.7.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SANDOMIERSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	NOWGEO Usługi Geodezyjne Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.7.2026_1 z dnia 21.01.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Nowak nr upr. 23455 tel. 726 458 580

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Jednostka ewidencyjna: 260905_2 Łonów
Obręb: 260905_2.0013 Łonów
Obiekt: Łonów dz. nr 232/2
Seksja: 7.136.25.09.3.3
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wykonano: 19 stycznia 2026 r.
IZPG: GK.6640.7.2026

Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej.
Granice przyjęto według ewidencji gruntów.
Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10 cm

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGK.

Obszar aktualizacji zaznaczono kolorem czerwonym

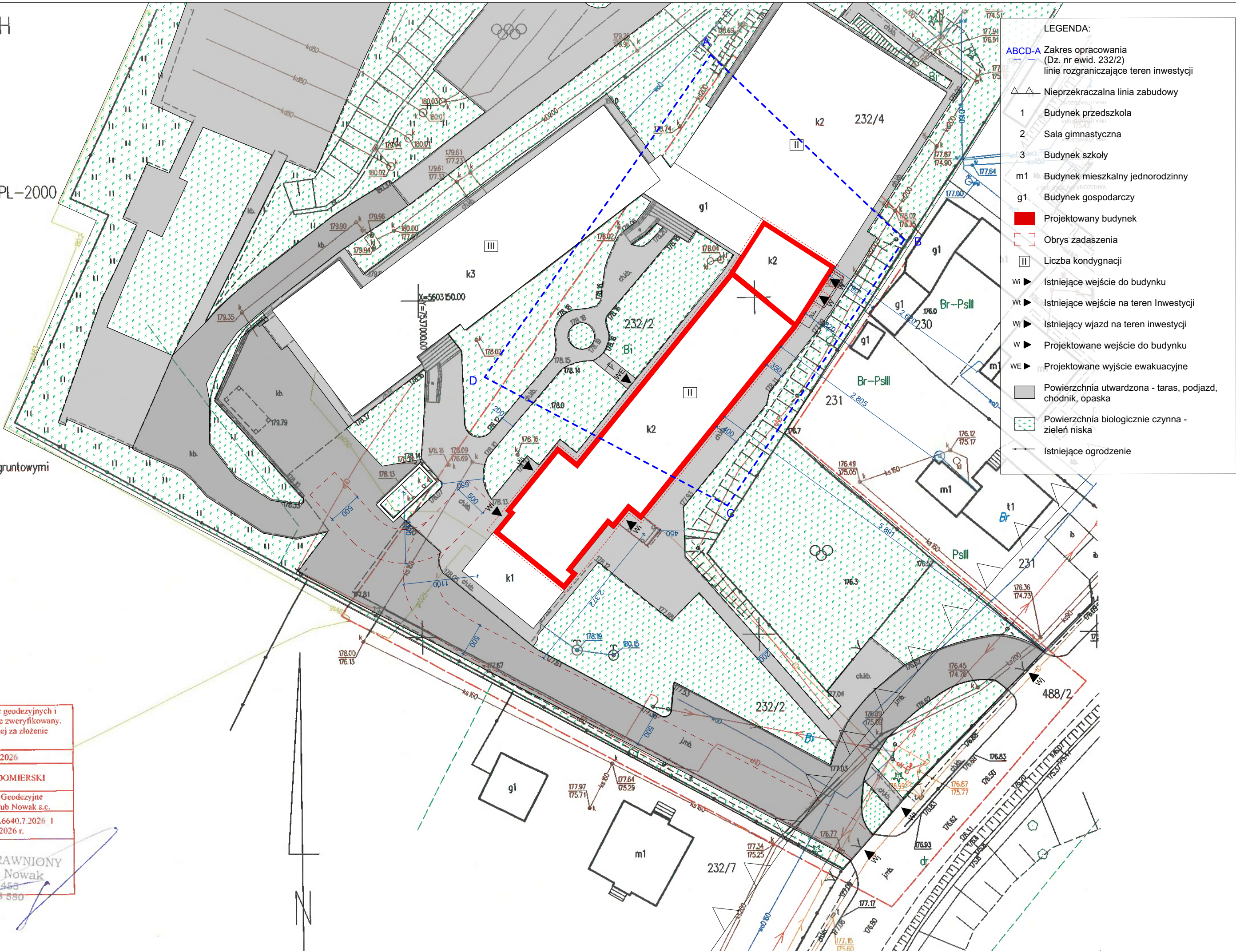
Po sprawdzeniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowa działka nie posiada obciążeń służebnościami gruntowymi

Nazwa wykonawcy:
NOWGEO Usługi Geodezyjne
Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
ul. Krakowska 19 27-640 Klimontów
tel. 726 458 580
NIP 864-19-70-357

Mapę sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Damian Nowak
nr upr. 23455
tel. 726 458 580

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.7.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SANDOMIERSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	NOWGEO Usługi Geodezyjne Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.7.2026_1 z dnia 21.01.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Nowak nr upr. 23455 tel. 726 458 580



szkie sytuacyjny		Skala 1:10000	
Bilans terenu:			
Powierzchnia zabudowy :		1 027,6 m ²	48,43 %
Powierzchnia utwardzona (dojazd, taras, chodniki, opaski):		356,70 m ²	16,81 %
Powierzchnia biologicznie czynna:		737,70 m ²	34,76 %
Powierzchnia zakresu opracowania inwestycji (Dz. nr ewid. 232/2):		2 122,0 m ²	
<u>UWAGI OGÓLNE</u>			
1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.			
2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.			
3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.			
4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.			
<u>PROJEKT</u>			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łonowie na żłobek samorządowy			
<u>LOKALIZACJA</u>			
Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łonów, Łonów 104, 27-670 Łonów			
<u>INWESTOR</u>			
Gmina Łonów, Łonów 56, 27-670 Łonów			
CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz 22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11 tel. 726 160 437 email: clouddesign.interiors@gmail.com			
<u>PROJEKTANT</u>		<u>NR UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)		348/KL/74	
<u>SPRAWDZAJĄCY</u>		<u>NR UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)		315/SWOKK/2018	
<u>OPRACOWUJĄCY:</u>			
mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz			
<u>FAZA PROJEKTU</u>		<u>DATA</u>	
Projekt budowlany		2026_01	
<u>BRANŻA</u>		<u>SKALA</u>	
ARCHITEKTURA		1:500	
<u>TYTUŁ RYSUNKU</u>			
Zagospodarowanie			
<u>NUMER RYSUNKU</u>			
PB - AR - Z.01			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łoniów**
Łoniów 56, 27-670 Łoniów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łoniów
obręb: 0013 Łoniów

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

STYCZEŃ 2026

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA W ŁONIOWIE
NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na żłobek samorządowy, zlokalizowany w miejscowości Łonów, gmina Łonów na działce nr ewid. 232/2.

Kategoria obiektu budowlanego - IX

Zakres opracowania obejmuje przebudowę parteru budynku. Piętro oraz dach pozostają bez zmian w zakresie funkcji, konstrukcji i geometrii.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania to budynek należący do Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łonowie. Obecnie przeznaczony jest na pomieszczenia przedszkola.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru po zmianie:

LP	NAZWA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW.
1.1	WIATROŁAP	GRES	10,7 m ²
1.2	BIURO	GRES	16,6 m ²
1.3	KOMUNIKACJA WEWN.	GRES	15,5 m ²

1.4	SZATNIA	POSADZKA WINYŁOWA	7,3 m ²
1.5	WÓZKOWNIA	GRES	8,8 m ²
1.6	WC	GRES	5,2 m ²
1.7	POM. SOCJALNE	GRES	7,1 m ²
1.8	ŁAZIENKA DLA DZIECI	LASTRYKO	8,6 m ²
1.9	POM. DO DEZYNFEKCJI	GRES	7,1 m ²
1.10	ZMYWALNIA	GRES	4,1 m ²
1.11	KUCHNIA CATERINGOWA	GRES	8,4 m ²
1.12	SPIŻARNIA	GRES	3,1 m ²
1.13	POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,2 m ²
1.14	MAGAZYNEK	GRES	3,4 m ²
1.15	MAGAZYNEK	GRES	2,5 m ²
1.16	KOMUNIKACJA WEWN.	POSADZKA WINYŁOWA	32,0 m ²
1.17	SALA DLA DZIECI	POSADZKA WINYŁOWA	48,8 m ²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 192,40 m²

I Piętro - bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Układ przestrzenny

Lokalizacja budynku zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane prace nie wpływają na lokalizację budynku. Usytuowanie pozostaje bez zmian.

3.2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Przedmiotem inwestycji jest budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy. W rzucie budynek został wpisany w kształt prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej oraz pokryty powlekaną blachą dachówkową w kolorze brązowym. Ściany budynku wykończone tynkiem pokrytym teraboną w kolorze beżowym.

3.3. Charakterystyczne wyroby materiałowe

Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe wykonane jako monolityczne z betonu żwirowego, w części podpiwniczonej ściany fundamentowe z drobnowymiarowych elementów ściennych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne – wykonane w części z bloków żelbetowych grub. 40 cm, w części (ściany pod-okienne) z drobnowymiarowych elementów ściennych na zaprawie cem.-wap., ocieplone oraz pokryte tynkiem cienkowarstwowym na siatce w kolorze beżowym.

Ściany zewnętrzne w miejscu łączenia się dwóch stref pożarowych – na długości 4m należy zdemonstrować istniejące warstwy ocieplenia i ocieplić ściany materiałem niepalnym tj. wełną mineralną.

Ściany wewnętrzne nośne – wykonane z bloków żelbetowych grub. 19 cm pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany należy wyrównać za pomocą płyt gipsowo-kartonowych o zwiększonej odporności ogniowej.

Ściany wewnętrzne działowe - należy wykonać nowe ścianki działowe z bloczków silikatowych o grubości 12 cm.

Nadproża - wg projektu technicznego.

Strop nad parterem - istniejący strop należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 120 przy użyciu systemowego zabezpieczenia ogniochronnego, np. natrysku PROMASPRAY-P300 lub rozwiązania równoważnego, zgodnie z klasyfikacją ogniową producenta.

Podłoga na gruncie – należy usunąć istniejące warstwy posadzki oraz wykonać nową wylewkę cementową z warstwą ocieplenia (styropian XPS).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Przebudowa nie wpływa na wymiary zewnętrzne budynku.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W związku z brakiem planowanych prac budowlanych związanych z posadowieniem nowych części budynku nie przeprowadzono oceny gruntu.

6. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Opracowywana część budynku została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano pochylnię oraz strefę manewrową dla wózków inwalidzkich o promieniu 1,5 m przed wejściem do budynku. Drzwi wejściowe o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (skrzydło o szerokości min. 90 cm). Wszystkie drzwi wewnętrzne dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, brak progów. Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu inwestycji.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda z sieci gminnej na zasadach dotychczasowych-bez zmian- Zapotrzebowanie ok 1000l/dobę
Odprowadzanie ścieków do sieci gminnej - bez zmian, średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych i ich jakość - bez zmian - ok 1000l/dobę.

Odprowadzanie wody opadowej na teren własnej działki.

Ilość odprowadzanych wód opadowych – bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe składowane w pojemniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy oraz jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana przebudowa części budynku i zmiana sposobu użytkowania nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanej z: nadmiernych hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji obecnie porośnięty jest zielenią niską, w sąsiedztwie budynku znajduje się również zieleń wysoka.

W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji.

Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- Nie narusza stanu wód gruntowych za szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- Nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- Nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Z powyższego wynika, że projektowany obiekt nie będzie miał szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Ogrzewanie bez zmian przy pomocy istniejących kotłów gazowych współpracujących w systemie kaskadowym o mocy 3 x 120kW. Kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku w części mieszkalnej.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Optymalnym rozwiązaniem techniczno-ekonomicznym, jest zastosowanie termostatów przy grzejnikach w każdym pomieszczeniu.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Część budynku przeznaczona do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania to budynek użyteczności publicznej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę części parteru budynku. Piętro oraz dach pozostają bez zmian w zakresie funkcji, konstrukcji i geometrii.

Przebudowa polega na:

- Zabudowaniu wnęki od strony południowej i wydzieleniu w niej pomieszczeń z przeznaczeniem na wiatrołap oraz biuro
- Zmianie układu ścian wewnętrznych
- Wykonaniu podjazdu do wózków przed wejściem do budynku
- Wykonaniu zadaszenia nad nowo projektowanym wejściem do budynku
- Wykonaniu nowego wyjścia ewakuacyjnego od strony północnej

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy.

KONSTRUKCJA GŁÓWNA BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
WYSOKOŚĆ KALENICY POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
WYSOKOŚĆ DO OKAPU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
PIĘTRO BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

OPIS TECHNICZNY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PRZEBUDOWIE CZĘŚCI BUDYNKU POLEGAJĄ NA:

ROBOTY MUROWANE :

- Budowa zewnętrznej ściany od strony południowej – wnęka – wejście do budynku
- Demontaż ocieplenia stropu pod wnęką
- Demontaż kostki oraz wykonanie posadzki na gruncie w jej miejscu
- Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych oraz szklanego wiatrołapu
- Montaż drzwi zewnętrznych w nowej ścianie zewnętrznej
- Wymiana wymaganej stolarki okiennej na p.poż.
- Powiększenie otworu okiennego oraz montaż drzwi ewakuacyjnych od strony północnej
- Przebudowa wewnętrznych ścian nośnych
- Przebudowa wewnętrznych ścian działowych

Wentylacja:

Należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi, stosownie do zakresu projektu

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

(zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W ADMINISTRACJI poz. 1563 z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N - do 12,0 m)

Dwie kondygnacje nadziemne

Powierzchnia przedmiotowej strefy pożarowej – 215,3 m²

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Na terenach przyległych do budynku nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie są magazynowane takie materiały.

W obiekcie nie przewiduje się używaniu lub przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N- do 12 m)

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej, który zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Przedmiotowa część stanowi odrębną strefę pożarową

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
“C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	EI 60

Część budynku objęta zakresem inwestycji wydzielona jest od graniczącego z nim istniejącego budynku przedszkola oraz budynku sali gimnastycznej ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, które spełniają wymagania określone w § 216 ust. 1 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla sąsiadującego budynku (poza zakresem opracowania), który jest budynkiem niskim ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „C”.

W pasie terenu o szerokości 2 m wyznaczonym wokół ścian zewnętrznych sąsiadującego budynku szkoły (poza zakresem opracowania), ściany zewnętrzne budynku powinny stanowić elementy oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 120.

Wszystkie ściany oddzielenia przeciwpożarowych posadowione zostały na własnych fundamentach lub oparte na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Część budynku objęta zakresem inwestycji wydzielona jest od graniczącego z nim istniejącego budynku przedszkola oraz sali gimnastycznej ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120). Strop nad przedmiotową częścią parteru o klasie odporności ogniowej REI120, a znajdujące się w nim wszelkiego rodzaju otwory (przepusty

instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60). Ściana zewnętrzna oddzielenia przeciwpożarowego z ociepleniem z materiału niepalnego. Piętro oddzielone jest ścianą i stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120). Drzwi w tej ścianie o klasie odporności ogniowej EI60.

Ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe wykonane z materiałów niepalnych (materiały klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkową klasyfikacją d0), a występujące w nich otwory zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć o wymaganej klasie odporności ogniowej. Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczała 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Na granicy stref pożarowych, w przypadku gdy ściana oddzielenia przeciwpożarowego dochodzi prostopadłe do ściany zewnętrznej, ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wysunięta co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowany zostanie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,0 m i w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, niezależnie od ich średnicy, zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ww. elementy powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego budynku.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, który zawiera strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II na parterze jest klasa „D”.

Elementy budynku wskazane w poniższej tabeli powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej powinna spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
“C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15
“D”	R 30	(-)	REI 60	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W ścianach zewnętrznych budynku ZL II zastosowanie izolacji cieplnej palnej wymaga zapewnienia osłaniającej ją od wewnątrz okładziny niepalnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej (30 minut).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

W przypadku gdy istniejący strop, ściana lub inna przegroda nie spełnia wymaganych kryteriów odporności ogniowej klasę odporności ogniowej należy osiągnąć dzięki zastosowaniu dodatkowej okładziny wg zaleceń jej producenta.

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek istniejący zlokalizowany jest w odległościach od innych obiektów i granic, zgodnych z warunkami techniczno-budowlanymi [3.4].

Analizowana strefa pożarowa spełnia wymagania w zakresie wymaganych odległości od budynków sąsiednich.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- drzwi ewakuacyjne z analizowanej części budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia, w tym komunikacja wewnętrzna),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosi co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają nieblokowane skrzydła główne o szerokości w świetle min. 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- drzwi wyjściowe z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób będą się otwierały na zewnątrz tych pomieszczeń,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli droga ewakuacji przeznaczona jest dla max. 20 osób
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- max. długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie przekracza 10 m
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Budynek jako cały wyposażony jest w następujące instalacje:

- » odgromową w wykonaniu podstawowym,
- » wentylacyjną,
- » elektryczną zabezpieczoną przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody wentylacyjne na przejściach pomiędzy strefami pożarowymi zabezpieczone klapami odcinającymi klasie odporności ogniowej EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej przegrody; przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku,
- » drogi ewakuacyjne wyposażone będą w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- » przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania),
- » drzwi przeciwpożarowe,
- » obiekt wyposażony zostanie w hydrant wewnętrzny 25 z węzem półsztywnym, zasięg hydrant w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu zapewnia wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i jest nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch jednocześnie otwartych hydrantów przez co najmniej 1 godz. niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych,

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, koniecznych do wykonania, określone będą w projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wyposażenie w gaśnice:

Obiekt, w analizowanej części, będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie w gaśnice typu ABC, w pomieszczeniu kuchennym typu AF.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu do obiektu.

Drogę pożarową do obiektu stanowi droga wewnętrzna zlokalizowana na opracowywanej działce od strony południowej budynku o szerokości minimum 4 m. Wymagania, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) , nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m.

Do obiektu zapewniono połączenie z drogą pożarową - wyjścia z budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do strefy pożarowej w obiekcie.

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm³/s. Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliższe położone istniejące hydranty o wydajności 10 dm³/s przy min. ciśnieniu 0,2 MPa, znajdują się w odległości do 75 m od budynku.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Woda z sieci gminnej na zasadach dotychczasowych - bez zmian - Zapotrzebowanie ok 1000l/dobę

Odprowadzanie ścieków do sieci gminnej - bez zmian, średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych i ich jakość - bez zmian - ok 1000l/dobę.

Odprowadzanie wody opadowej na tereny własnej działki.

Ilość odprowadzanych wód opadowych – bez zmian.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- Zanieczyszczenie wód gruntowych – brak
- Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady gromadzone będą w pojemnikach na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektroenergetycznych i innych – w obiekcie nie występują.

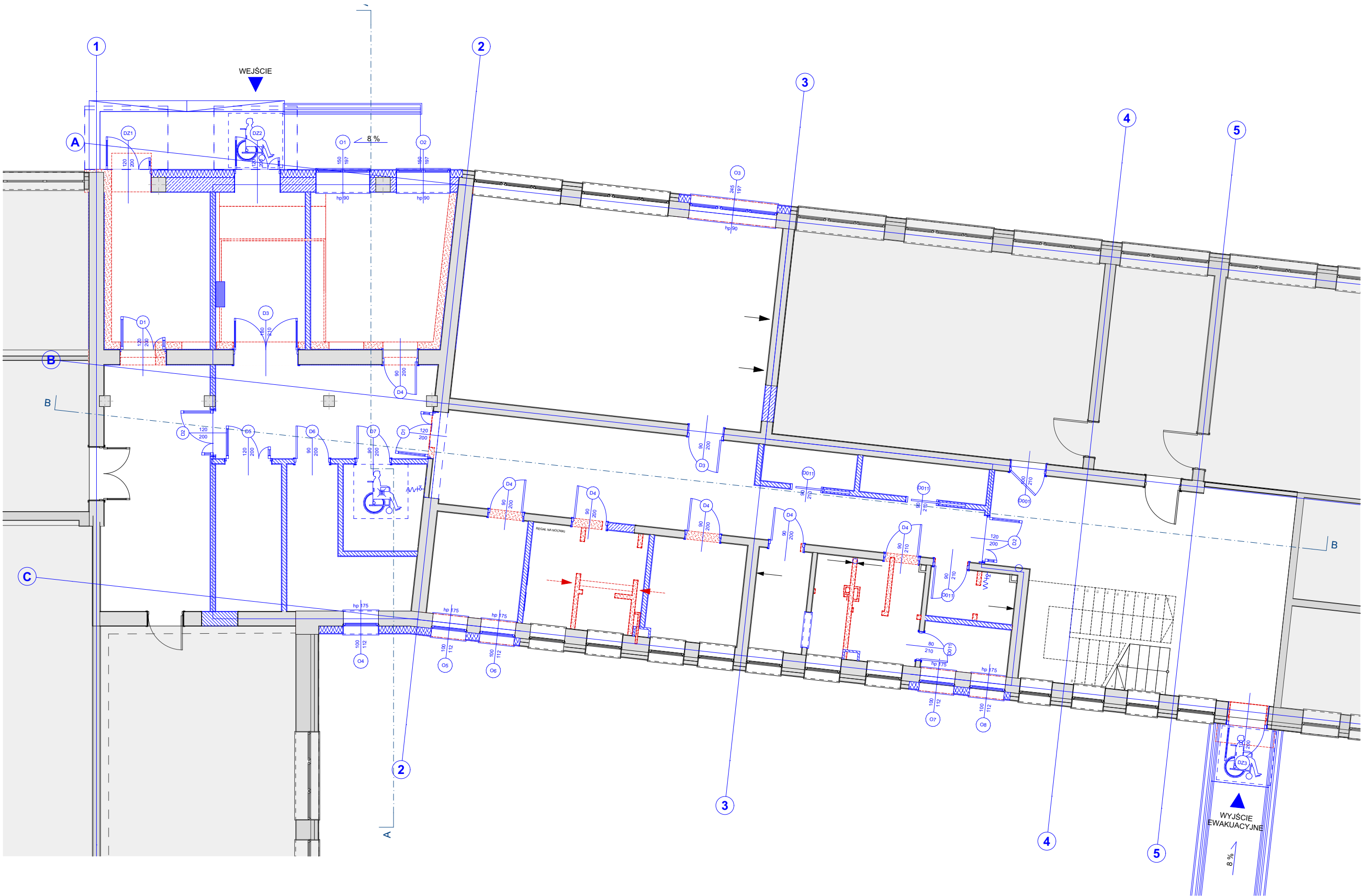
Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na żłobek samorządowy zaprojektowana została w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Prace budowlane nie wpłyną bezpośrednio na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Opracował:
inż bud. ląd. Zdzisław Baran
upr nr 348/KL/74

Sprawdził:
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr nr 315/SWOKK



LEGENDA:

- Istniejące
Do rozbiórki
Projektowane

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy

LOKALIZACJA

Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów, Łoniów 104, 27-670 Łoniów

INWESTOR

Gmina Łoniów, Łoniów 56, 27-670 Łoniów

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

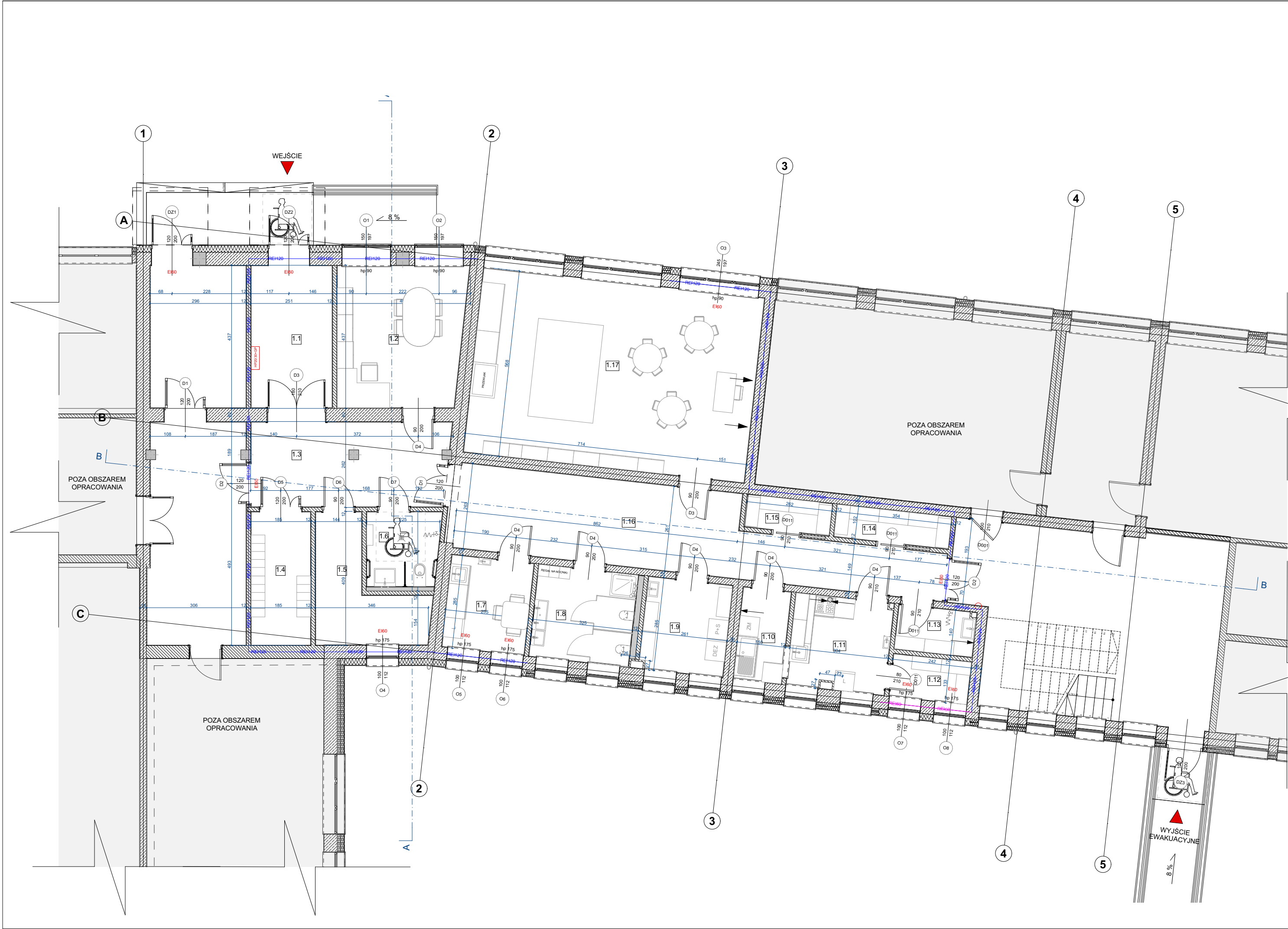
FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt budowlany	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

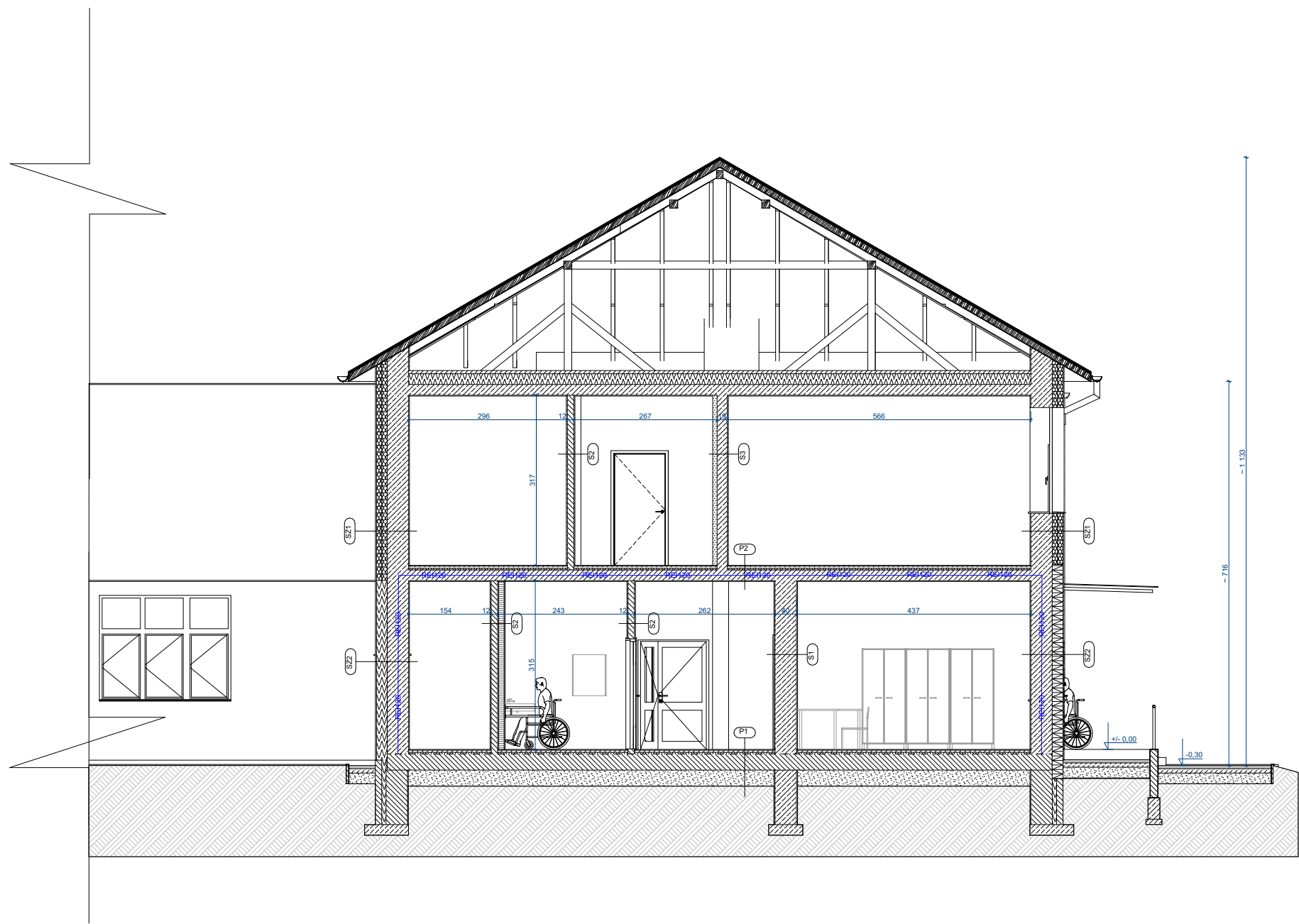
Rzut parteru - Przebudowy

NUMER RYSUNKU

PB - AR - 01



Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	WIATROLAP	10,7
1.2	BIURO	16,6
1.3	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	15,5
1.4	SZATNIA	7,3
1.5	WÓZKOWNIA	8,8
1.6	WC	5,2
1.7	POM. SOCJALNE	7,1
1.8	ŁAZIENKA DLA DZIECI	8,6
1.9	POM. DO DEZYNFEKCJI	7,1
1.10	ZMYWALNIA	4,1
1.11	KUCHNIA CATERINGOWA	8,4
1.12	SPIŻARNIA	3,1
1.13	POM. PORZĄDKOWE	3,2
1.14	MAGAZYNEK	3,4
1.15	MAGAZYNEK	2,5
1.16	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	32,0
1.17	SALA DLA DZIECI	48,8
		192,4 m²
<u>UWAGI OGÓLNE</u> 1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora. 2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem. 3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi. 4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.		
<u>PROJEKT</u> Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łoniuwie na żłobek samorządowy		
<u>LOKALIZACJA</u> Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniuw, Łoniuw 104, 27-670 Łoniuw		
<u>INWESTOR</u> Gmina Łoniuw, Łoniuw 56, 27-670 Łoniuw CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz 22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11 tel. 726 160 437 email: clouddesign.interiors@gmail.com		
<u>PROJEKTANT</u> inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	<u>NR UPRAWNIEŃ</u> 348/KL/74	<u>PODPIS</u>
<u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	<u>NR UPRAWNIEŃ</u> 315/SWOKK/2018	<u>PODPIS</u>
<u>OPRACOWUJĄCY:</u> mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz		
<u>FAZA PROJEKTU</u> Projekt budowlany	<u>DATA</u> 2026_01	
<u>BRANŻA</u> ARCHITEKTURA	<u>SKALA</u> 1:100	
<u>TYTUŁ RYSUNKU</u> Rzut parteru		
<u>NUMER RYSUNKU</u> PB - AR - 02		



P1

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy 5,0 cm
XPS 300 5,0 cm
Folia PE
Konstrukcja podłogi na gruncie istniejąca

P2

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa wyrównawcza
Strop kanałowy żelbetowy
Natrysk ochronny (REI120)
Tynk sufitowy cem-wap

SZ1

Tynk zewnętrzny pokryty terabotą
Istiejąca warstwa ocieplenia
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

SZ2

Tynk zewnętrzny pokryty terabotą
Wełna mineralna
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S1

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S2

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana działowa murowana 12 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S3

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 19 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**
CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

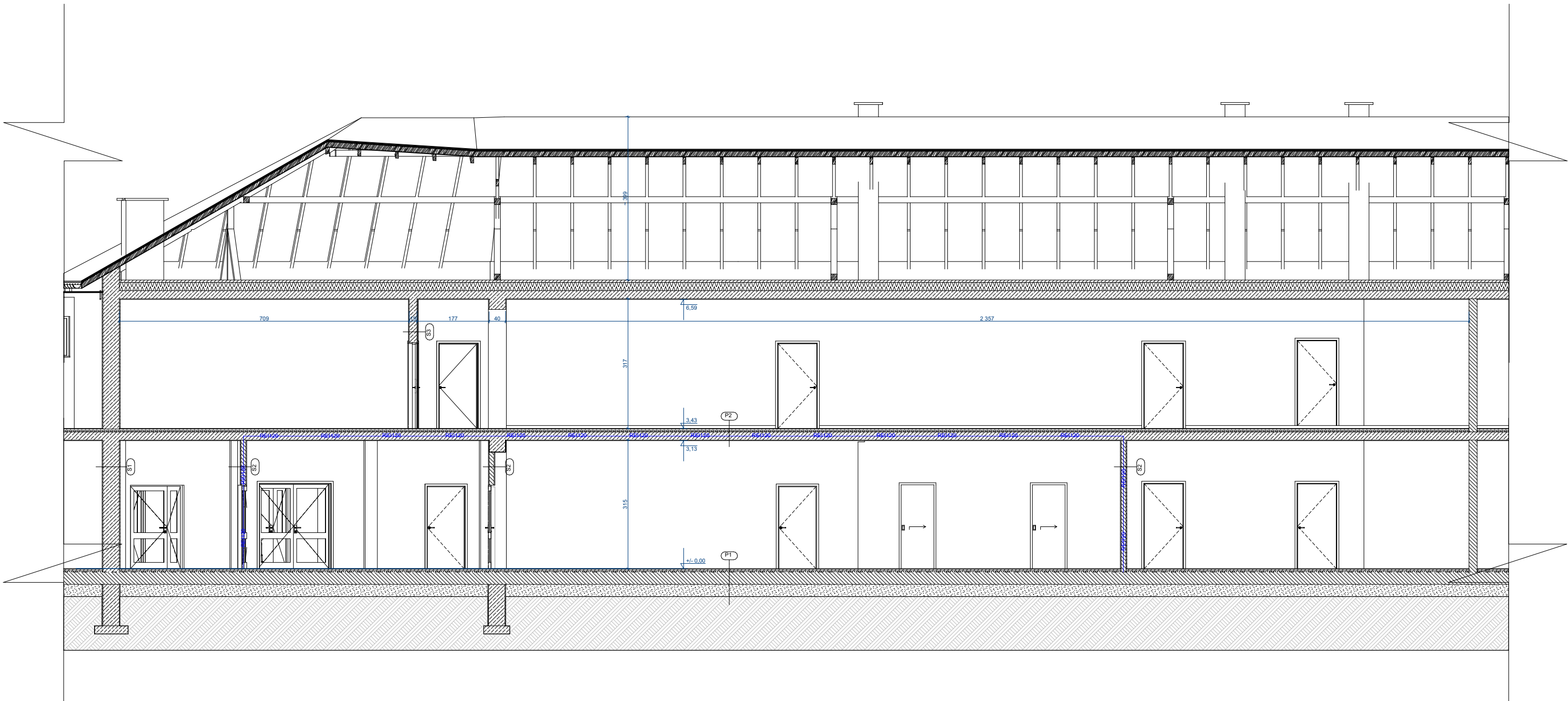
FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt budowlany	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Przekrój A-A

NUMER RYSUNKU

PB - AR - 03



P1

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy 5,0 cm
Styropian XPS 300 5,0 cm
Folia PE
Konstrukcja podłogi na gruncie istniejąca

P2

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa wyrównawcza
Strop kanałowy żelbetowy
Natrysk ochronny (REI120)
Tynk sufitowy cem-wap

SZ1

Tynk zewnętrzny pokryty terabotą
Istiejąca warstwa ocieplenia
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

SZ2

Tynk zewnętrzny pokryty terabotą
Wełna mineralna
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S1

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S2

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana działowa murowana 12 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S3

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 19 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S4

Tynk wewnętrzny cem-wap
Błoczek siłka 12 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniuwie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniuw,
Łoniuw 104, 27-670 Łoniuw**

INWESTOR

**Gmina Łoniuw,
Łoniuw 56, 27-670 Łoniuw**

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt budowlany	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Przekrój B-B

NUMER RYSUNKU

PB - AR - 04



1 Blacha
Farba w kolorze brązowym

3 Rynny i rury spustowe
PCV w kolorze brązowym

5 Tynk
tynk cienkowarstwowy o gramaturze
"kamyczek" - 1,5 mm, kolor bordowy

7 Drzwi zewnętrzne
EI60 w kolorze białym

9 Daszek systemowy
Okładzina - poliwęglan/blacha

2 Stolarka okienna
PVC w kolorze białym

4 Okładziana elewacyjna
Tynk pokryty terabotą

6 Balustrada
Profile stalowe w kolorze antracytu

8 Schody
Kostka betonowa w kolorze czerwonym

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

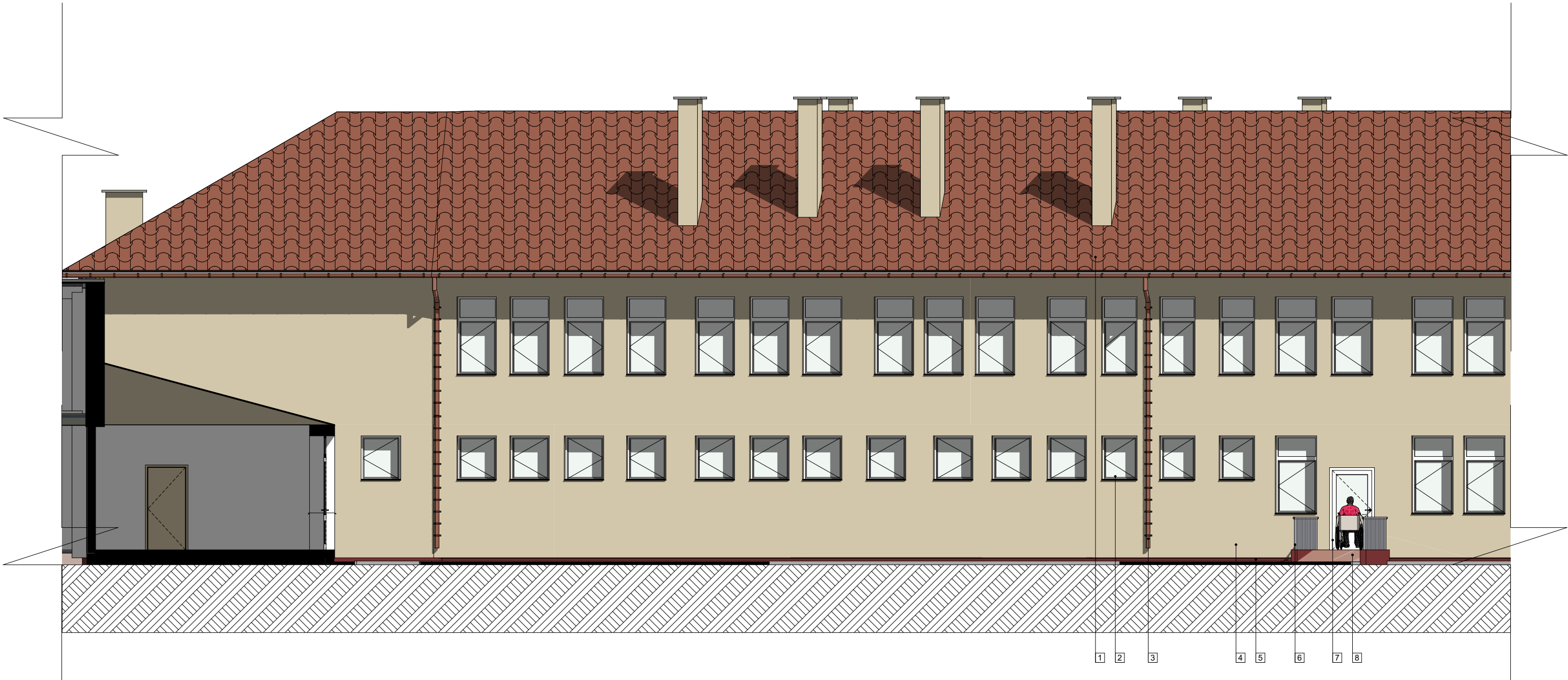
FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt budowlany	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja Południowo-Wschodnia

NUMER RYSUNKU

PB - AR - 05



1 Blacha
Farba w kolorze brązowym

3 Rynny i rury spustowe
PCV w kolorze brązowym

5 Tynk
tynk cienkowarstwowy o gramaturze
"kamyczek" - 1,5 mm, kolor bordowy

7 Drzwi zewnętrzne
EI60 w kolorze białym

2 Stolarka okienna
PVC w kolorze białym

4 Okładziana elewacyjna
Tynk pokryty terabotą

6 Balustrada
Profile stalowe w kolorze antracytu

8 Schody
Kostka betonowa w kolorze czerwonym

- UWAGI OGÓLNE**
- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
 - W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
 - Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
 - Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy

LOKALIZACJA

Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów, Łoniów 104, 27-670 Łoniów

INWESTOR

Gmina Łoniów, Łoniów 56, 27-670 Łoniów

CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóż
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóż

FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt budowlany	2026_01

BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja Północno-Zachodnia

NUMER RYSUNKU

PB - AR - 06

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANY

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

STYCZEŃ 2026

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łonów**
Łonów 56, 27-670 Łonów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łonów
obręb: 0013 Łonów

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
inż. budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
<u>Sprawdzający</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

STYCZEŃ 2026

1. Zakres robót

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku przedszkola na żłobek samorządowy, zlokalizowany w miejscowości Łoniów, gmina Łoniów na działce nr ewid. 232/2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie terenu do budowy
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe

2. Istniejące obiekty budowlane

Działka obecnie zabudowana jest budynkami Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łoniowie, w skład których wchodzi:

- Budynek przedszkola
(budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, przedszkole zajmuje większą część parteru, niewielki fragment budynku zajmuje siedziba pogotowia ratunkowego oraz mieszkanie dla nauczycieli),
- Budynek Sali gimnastycznej
(budynek w części sali gimnastycznej parterowy, w części zaplecza sali gimnastycznej dwukondygnacyjny)
- Budynek szkoły podstawowej
(budynek trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem).

Przestrzeń działki wokół budynków zespołu szkół to zieleń urządzona tj. teren zagospodarowany w sposób celowy, który pełni funkcje estetyczne.

Działki sąsiednie zabudowane.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Zabezpieczenie placu budowy: niebezpieczeństwo spowodowane brakiem oznakowań.

3.1. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5.0 m : niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowań
- Wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowań

- Wykonanie elewacji budynku: niebezpieczeństwo upadku z wysokości – rusztowań

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9. Roboty na wysokościach, rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu ocieplenia : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9. Roboty na wysokościach, rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

3.2. Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy, sporządzonym przez kierownika budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m oznakować w planie j.w.

Wyznaczyć strefy niebezpieczne dla placu budowy i oznaczyć je na planie j.w., oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1,5 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów.

Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną.

Działka posiada dojazdy do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

Opracował:
inż bud. ląd. Zdzisław Baran
upr nr 348/KL/74

Sprawdził:
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr nr 315/SWOKK

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA W ŁONIOWIE NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Inwestor: **Gmina Łoniów**
Łoniów 56, 27-670 Łoniów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łoniów
obręb: 0013 Łoniów

I. Dane ogólne

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biblioteki na żłobek samorządowy, zlokalizowany w miejscowości Łoniów, gmina Łoniów na działce nr ewid. 232/2. Kategoria obiektu budowlanego - IX

Przedmiotem inwestycji jest budynek użyteczności publicznej (oświaty) dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy. W rzucie budynek został wpisany w kształt prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej oraz pokryty blachą trapezową w kolorze brązowym. Ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze beżowym.

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania części obiektu nie zmienia wielkości i rozkładu obciążeń w istniejącym budynku.

II. Dane techniczne budynku

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru przed zmianą :

LP	NAZWA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW.
01	KORYTARZ	TERAKOTA	60,10 m ²
02	SKLEPIK	PANELE PODŁOGOWE	11,30 m ²
03	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	1,40 m ²

04	KOMUNIKACJA WEWN.	TERAKOTA	2,50 m ²
05	ARCHIWUM	LASTRYKO WYLEWANE	8,20 m ²
06	WC	TERAKOTA	7,30 m ²
07	WC	TERAKOTA	12,50 m ²
08	KORYTARZ	TERAKOTA	83,10 m ²
09	SALA	PANELE PODŁOGOWE	48,80 m ²
10	SALA	PANELE PODŁOGOWE	48,80 m ²
11	KANTOREK	PANELE PODŁOGOWE	15,5 m ²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 299,50 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru po zmianie :

LP	NAZWA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW.
1.1	WIATROLAP	GRES	10,7 m ²
1.2	BIURO	GRES	16,6 m ²
1.3	KOMUNIKACJA WEWN.	GRES	15,5 m ²
1.4	SZATNIA	POSADZKA WINYLLOWA	7,3 m ²
1.5	WÓZKOWNIA	GRES	8,8 m ²
1.6	WC	GRES	5,2 m ²
1.7	POM. SOCJALNE	GRES	7,1 m ²
1.8	ŁAZIENKA DLA DZIECI	LASTRYKO	8,6 m ²
1.9	POM. DO DEZYNFEKCJI	GRES	7,1 m ²
1.10	ZMYWALNIA	GRES	4,1 m ²
1.11	KUCHNIA CATERINGOWA	GRES	8,4 m ²
1.12	SPIŻARNIA	GRES	3,1 m ²
1.13	POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,2 m ²
1.14	MAGAZYNEK	GRES	3,4 m ²
1.15	MAGAZYNEK	GRES	2,5 m ²
1.16	KOMUNIKACJA WEWN.	POSADZKA WINYLLOWA	32,0 m ²

1.17	SALA DLA DZIECI	POSADZKA WINYŁOWA	48,8 m ²
------	-----------------	-------------------	---------------------

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 192,40 m²

**BUDYNEK PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZMIENIA SWOJĄ FUNKCJĘ:
DOTYCHCZASOWA FUNKCJA BUDYNKU: PRZEDSZKOLNA EDUKACYJNA)
PROJEKTOWANA FUNKCJA BUDYNKU: OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA**

1. Profil prowadzonej działalności

Profil prowadzonej działalności obejmować będzie instytucję przeznaczoną do opieki nad małymi dziećmi (do lat 3) – do 15 dzieci.

Cel: Zapewnienie opieki, wychowania, edukacji oraz bezpieczeństwa dzieci.

2. Zatrudnienie

Planowane zatrudnienie:

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, Dz. U. poz. 858 Rozdział 2. Art. 15 ust. 2 pkt 1. w żłobku - nad maksymalnie ośmiorgiem dzieci, a w przypadku gdy w grupie znajduje się dziecko niepełnosprawne, dziecko wymagające szczególnej opieki lub dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia maksymalnie nad pięciorgiem dzieci.

3. Wyposażenie techniczne lokalu

a) Instalacja elektryczna:

Naturalne i sztuczne oświetlenie dostosowane do potrzeb dzieci.

Oświetlenie LED o odpowiedniej barwie światła (neutralne, około 4000 K)

Zabezpieczenie gniazdek elektrycznych przed dostępem dzieci.

Awaryjne oświetlenie i oznakowanie – w przypadku awarii zasilania; wyjścia ewakuacyjne oznaczone zgodnie z przepisami.

b) Instalacja sanitarna:

Dostęp do ciepłej i zimnej wody w łazienkach oraz kuchni.

Umywalki i toalety na odpowiedniej wysokości dla dzieci.

Armatura z systemami ograniczającymi temperaturę (maks. 38-40°C, by uniknąć poparzeń).

c) Wentylacja i klimatyzacja:

System wentylacji grawitacyjna wspomagana wentylatorami osiowymi

Filtry powietrza eliminujące kurz i alergen

Możliwość utrzymania odpowiedniej temperatury i wilgotności (rekomendowana temperatura w pomieszczeniach 20-22°C).

d) Instalacja grzewcza:

W części przeznaczony na pobyt dzieci ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Automatyczna regulacja temperatury w pomieszczeniach.

e) Instalacja przeciwpożarowa:

Czujniki dymu i systemy alarmowe

Gaśnice wewnętrzne (zgodnie z przepisami)

Drzwi przeciwpożarowe w kluczowych miejscach budynku.

f) System bezpieczeństwa

Monitoring – kamery w częściach wspólnych i na zewnątrz budynku

Kontrola dostępu – system przyzywowy na sali dziecięcej

4. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek dostosowany został do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano podjazd o nachyleniu 8% z bezprogowym dostępem do budynku. Przed wejściem do budynku znajduje się strefa manewrowa dla wózków inwalidzkich o promieniu 1,5 m. Drzwi wejściowe o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (skrzydło szerokości 90 cm). Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu inwestycji.

Osoba niepełnosprawna ma możliwość dostępu do budynku poprzez:

- Dojazd bezpośrednio na parking znajdujący się na działce inwestora przed budynkiem, dalej ciągiem pieszym utwardzonym do budynku, następnie pochylnią oraz wejściem bez progowym.

5. Obsługa komunikacyjna

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, umożliwiając dojazd pojazdów.

6. Oświetlenie i nasłonecznienie

Punkty oświetlenia elektrycznego mają nietłukące się osłony oraz posiadają konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie. Oświetlenie naturalne i sztuczne w pomieszczeniach jest dostateczne do wykonywanych w nich czynności i odpowiada wymaganiom bezpieczeństwa i higieny pracy.

Czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci wynosi co najmniej 3 godziny dziennie w okresie równonocy wiosennej. Oświetleniowe zapewnione za pomocą okien.

W celu ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem zaprojektowano wewnętrzne rolety.

7. Wentylacja

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest wentylacja mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła zgodna z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Mikroklimat

Możliwość utrzymania odpowiedniej temperatury i wilgotności (rekomendowana temperatura w pomieszczeniach 20-22°C).

Temperatura w pomieszczeniach pobytu ludzi jest zapewniona zgodnie z obowiązującymi normami temperatur obliczeniowych wynikających z właściwej Polskiej Normy. Mikroklimat w pomieszczeniach pobytu ludzi ma wynikać z zapewnionego komfortu cieplnego.

9. Ogrzewanie

Ogrzewanie bez zmian przy pomocy istniejących kotłów gazowych współpracujących w systemie kaskadowym o mocy 3 x 120kW. Ogrzewanie grzejnikowe z osłoną grzejników.

10. BHP

Podstawowe zagrożenia i podstawa zabezpieczenia:

- Zapoznanie się z zasadami BHP na stanowisku pracy
- Przestrzeganie innych adekwatnych dla wykonywanych prac przepisów BHP
- Urządzenia i aparatura zasilana energią elektryczną wymagają stosowania ochrony od porażeń
- uwzględnienie surowych norm bezpieczeństwa - odpowiednie materiały budowlane , zabezpieczenia przed poślizgiem, drzwi z mechanizmami chroniącymi przed przytrzaśnięciem palców
- powierzchnie łatwe do dezynfekcji i odporne na zabrudzenia
- stosowanie specjalnych środków czystości i procedur higienicznych, aby minimalizować ryzyko infekcji

11. Wyposażenie

- Meble i elementy wyposażenia podstawowego

Krzeselka i stoliki: Ergonomiczne, dostosowane do wzrostu dzieci, z zaokrąglonymi krawędziami, często z możliwością regulacji wysokości.

Łóżeczka i leżaczki: Bezpieczne i wygodne, wyposażone w materace hipoalergiczne, składane lub piętrowe, które oszczędzają miejsce.

Przewijaki: Stabilne i łatwe do dezynfekcji, z odpowiednimi zabezpieczeniami przeciwko upadkowi dziecka.

Szafki na ubrania: Indywidualne szafki lub wieszaki na ubrania i rzeczy osobiste dzieci, oznaczone kolorami lub symbolami, by ułatwić identyfikację.

Półki i regały na zabawki: Niskie, aby dzieci miały łatwy dostęp, wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów.

- **Sprzęt wspierający rozwój dzieci**

Zabawki edukacyjne: Drewniane układanki, klocki, panele sensoryczne, instrumenty muzyczne dla dzieci, które rozwijają zdolności poznawcze i motoryczne.

Zabawki manipulacyjne: Sortery, elementy do skręcania, nawlekania czy układania, wspierające koordynację ręka-oko.

Zabawki interaktywne: Maty dźwiękowe, tablice świetlne czy zabawki z elementami technologicznymi, dostosowane do wieku dzieci.

Zabawki miękkie: Maskotki, poduszki sensoryczne i inne przytulanki z bezpiecznych, hypoalergicznym materiałów.

Maty sensoryczne: O różnorodnych teksturach i kolorach, stymulujące zmysły dzieci.

Tunele i namioty: Do zabawy i eksploracji przestrzeni.

Ścieżki równoważne: Pomagają rozwijać równowagę i zdolności motoryczne.

Panele sensoryczne: Ścienne tablice wyposażone w różne elementy do manipulacji, np. zamki błyskawiczne, koła zębate, lustra.

- **Strefy tematyczne**

Kąciki zabaw: Wyposażone w dywany lub maty piankowe, aby zapewnić miękką powierzchnię do zabawy.

Kącik książek: Małe półki z książkami w grubej oprawie, dostosowane do dziecięcych rączek.

Kąciki tematyczne: Symulacje np. kuchni, sklepu, szpitala, wyposażone w odpowiednie zabawki i mebelki.

- **Sprzęt higieniczny**

Myjki i umywalki: Niskie, dostosowane do wzrostu dzieci, wyposażone w automatyczne krany, aby ułatwić utrzymanie higieny.

Toalety dziecięce: Niskie sedesy i nocniki, często w kolorowych obudowach, które zachęcają dzieci do korzystania.

Podajniki na pieluchy i chusteczki: Łatwe w obsłudze, zlokalizowane przy przewijakach.

Sterylizatory: Do dezynfekcji butelek, smoczków czy innych przedmiotów.

- **Sprzęt do zajęć ruchowych**

Piankowe zestawy gimnastyczne: Bloczki, wałki i rampy do budowania torów przeszkód.

Baseny z kulkami: Bezpieczne, miękkie, wspomagające rozwój sensoryczny.

Rowery biegowe i jeździki: Małe pojazdy dostosowane do dzieci w wieku żłobkowym.

Drabinki i ścianki wspinaczkowe: Małe konstrukcje dostosowane do rozwijania siły i koordynacji.

- **Sprzęt do posiłków**

Krzesła do karmienia: Bezpieczne, łatwe do czyszczenia, często z funkcją regulacji.

Zestawy naczyń i sztućców: Lekkie, nietłukące się talerzyki, miseczki, kubki i łyżeczki, wykonane z materiałów wolnych od BPA.

Podgrzewacze do butelek i jedzenia: Umożliwiają szybkie przygotowanie posiłków.

- **Technologie wspierające opiekę**

Systemy monitoringu: Kamery w salach i na placach zabaw, które zwiększają bezpieczeństwo dzieci.

Aplikacje do komunikacji z rodzicami: Systemy do przysyłania raportów o dniach spędzonych w żłobku, posiłkach, drzemkach i zabawach.

Systemy identyfikacji: Elektroniczne karty wejścia/wyjścia dla rodziców i personelu.

- **Sprzęt medyczny i pierwszej pomocy**

Apteczki: Wyposażone w niezbędne środki pierwszej pomocy.

Termometry bezdotykowe: Ułatwiają szybkie sprawdzanie temperatury dzieci.

Systemy alarmowe: Do szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych.

Opracował:

inż bud. ląd. Zdzisław Baran
upr nr 348/KL/74

Sprawdził:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr nr 315/SWOKK

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Inwestor: **Gmina Łoniów**
Łoniów 56, 27-670 Łoniów

Adres budowy: **ŁONIÓW**
działka nr ewid. 232/2
jednostka ewid.: Łoniów
obręb: 0013 Łoniów

<u>Autor</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. Karol Wyrzykowski (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń)	SWK/0047/PWBKb/17	

STYCZEŃ 2026

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Zestawienie powierzchni budynku

- Powierzchnia zabudowy :

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru przed zmianą:

LP	NAZWA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW.
01	KORYTARZ	TERAKOTA	60,10 m ²
02	SKLEPIK	PANELE PODŁOGOWE	11,30 m ²
03	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	1,40 m ²
04	KOMUNIKACJA WEWN.	TERAKOTA	2,50 m ²
05	ARCHIWUM	LASTRYKO WYLEWANE	8,20 m ²
06	WC	TERAKOTA	7,30 m ²
07	WC	TERAKOTA	12,50 m ²
08	KORYTARZ	TERAKOTA	83,10 m ²
09	SALA	PANELE PODŁOGOWE	48,80 m ²
10	SALA	PANELE PODŁOGOWE	48,80 m ²
11	KANTOREK	PANELE PODŁOGOWE	15,5 m ²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 299,50 m²

Legalność budynku:

Obecnie budynek nie jest użytkowany poza pomieszczeniami Przedszkola i mieszkalnymi. Segment Przedszkola z Zapleczem Gospodarczym i Mieszkaniem to najstarsza część całego kompleksu, oddana do użytku w latach „70”. Budynek Szkoły Podstawowej to dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony ze stromym, dwuspadowym dachem. We wschodniej części działki jest wybudowany w latach „70” i oddany do użytku pierwszy segment obecnie istniejącego Publicznego Zespołu Szkół – Segment Przedszkola z Zapleczem Gospodarczym i Mieszkaniem. Segment ten połączony jest technicznie i technologicznie przewiązką – łącznikiem z pozostałymi segmentami.

Budynek wzniesiono w technologii uprzemysłowionej w systemie wieloblokowym – wielki blok WB – „Cegła Żerańska”. Do końca lat XX wieku segment posiadał stropodach płaski, obecnie zamieniono stropodach na dwuspadowy dach stromy o konstrukcji drewnianej pokryty powlekaną blachą dachówkową. Tak uzyskane poddasze jest nie użytkowe. Odwodnienie dachu

nowe z profili PVC, segment wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., c.w.u., gazową, teletechniczną. Wejście główne do budynku jest na poziomie przyziemia od strony południowo-wschodniej, do części mieszkalnej od północno-zachodniej oraz od strony przewiązki. Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego w miejscowości Łoniów na działce nr ewid. 232/2.

Istniejący budynek to budynek dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

3. Lokalizacja

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

4. Ocena stanu technicznego budynku

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1. FUNDAMENTY

Ławy i ściany fundamentowe – wykonano jako monolityczne z betonu żwirowego, w części podpiwniczonej ściany fundamentowe z drobnowymiarowych elementów ściennych na zaprawie cementowej – stan techniczny dobry

4.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wykonane w części z bloków żelbetowych, w części (ściany podokienne) z drobnowymiarowych elementów ściennych na zaprawie cem-wap – stan techniczny dobry

4.3. WIEŃCE

Wykonane w poziomie stropów jako elementy monolityczne żelbetowe – stan techniczny dobry

4.4. STROPY

Nad parterem i I piętrzem wykonano jako żelbetowe, prefabrykowane stropy kanałowe – stan techniczny dobry – brak widocznych ugięć i uszkodzeń, widoczne są rysy i pęknięcia występujące na styku krawędzi prefabrykatów.

4.5. SCHODY WEWNĘTRZNE

Wykonane jako żelbetowe, monolityczne, dwubiegowe, zwrotne – stan techniczny dobry.

4.6. KONSTRUKCJA DACHOWA

Dach o konstrukcji drewnianej - stan więźby dachowej dobry.

4.7. POKRYCIE DACHU

Wykonane z powlekanej blachy dachówkowej – stan techniczny dobry.

4.8. STOLARKA

PVC – stan techniczny dobry.

4.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki - panele podłogowe, lastryko wylewane, terakota - stan techniczny średni.

Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, gładkie, kat. III, wykończone lamperią do wys. 2,0 m.

W sanitariatach płytki ceramiczne do wys. 2,0 m.

Elewacja – tynki zewnętrzne zwykłe, gładkie, pokryte teraboną.

4.9. WYPOSAŻENIA TECHNICZNE BUDYNKU – INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje:

Elektryczna – w stanie technicznym dobrym.

Wodna – w stanie technicznym dobrym.

Ogrzewania – w stanie technicznym dobrym.

Kanalizacji – w stanie technicznym dobrym.

Przyłącza:

Elektryczne – w stanie technicznym dobrym.

Wodne – w stanie technicznym dobrym.

Kanalizacyjne – w stanie technicznym dobrym.

5. Ekspertyza techniczna budynku

Budynek pod względem konstrukcyjnym został wybudowany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane, Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Wszystkie elementy konstrukcyjne do pozostawienia.

Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy.

Fundamenty do pozostawienia – zdolne do przeniesienia obciążeń.

Opracował:
mgr inż. Karol Wyrzykowski
upr nr SWK/0047/PWBKb/17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Jednostka ewidencyjna: 260905_2 Łonów
Obręb: 260905_2.0013 Łonów
Obiekt: Łonów dz. nr 232/2
Seksja: 7.136.25.09.3.3
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wykonano: 19 stycznia 2026 r.
IZPG: GK.6640.7.2026

Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej.
Granice przyjęto według ewidencji gruntów.
Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10 cm

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGK.

Obszar aktualizacji zaznaczono kolorem czerwonym

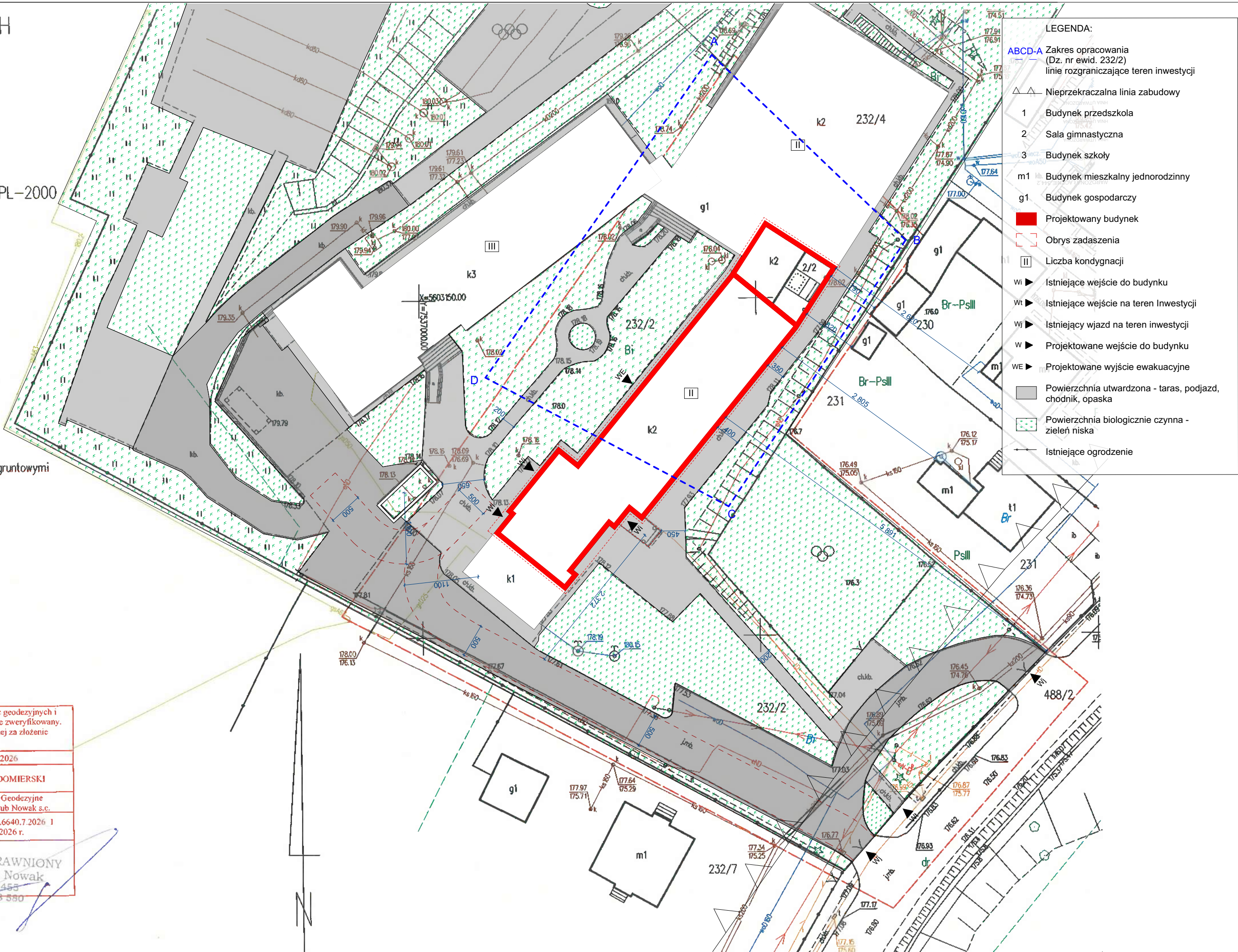
Po sprawdzeniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowa działka nie posiada obciążeń służebnościami gruntowymi

Nazwa wykonawcy:
NOWGEO Usługi Geodezyjne
Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
ul. Krakowska 19 27-640 Klimontów
tel. 726 458 580
NIP 864-19-70-357

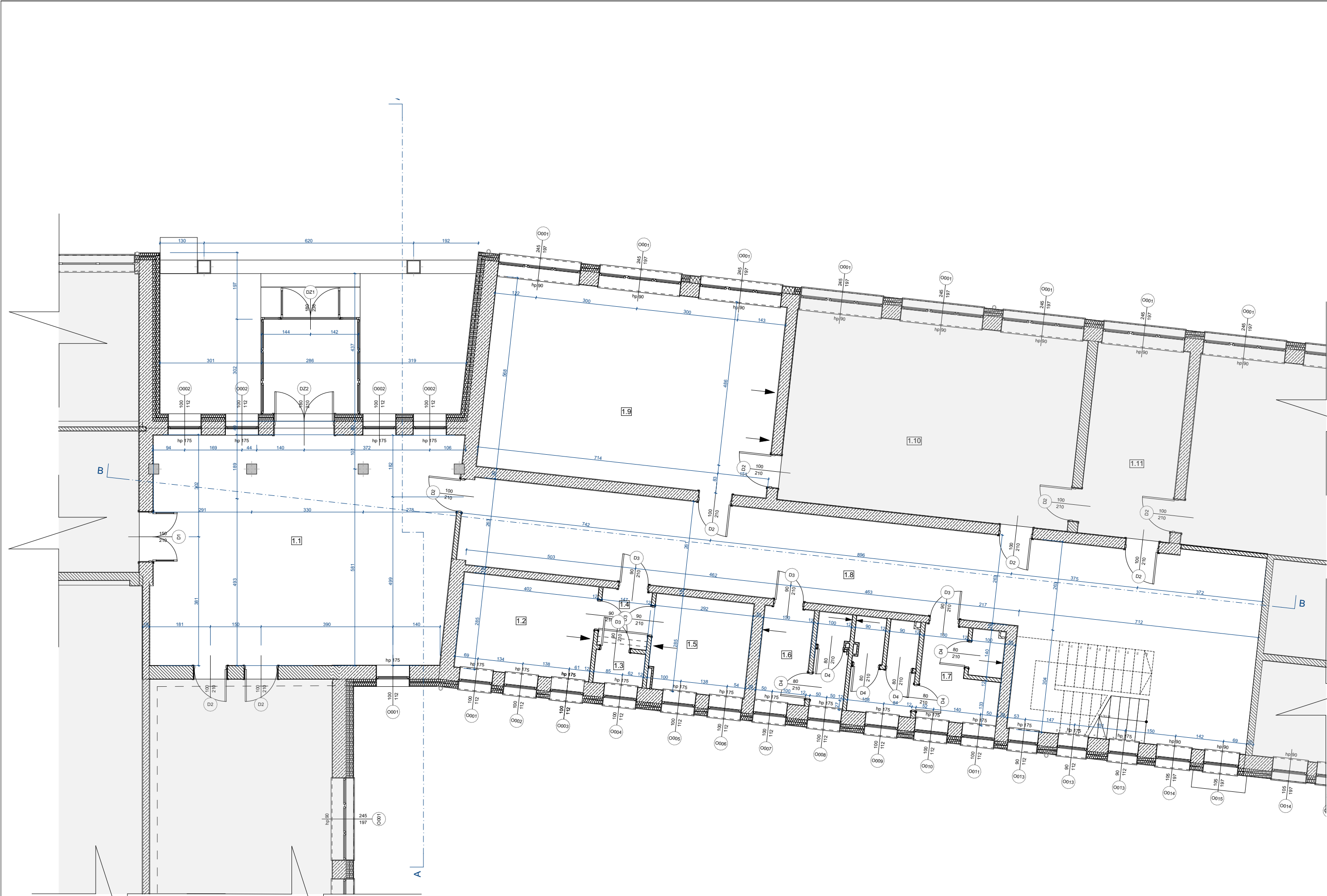
Mapę sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Damian Nowak
nr upr. 23455
tel. 726 458 580

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.7.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SANDOMIERSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	NOWGEO Usługi Geodezyjne Damian Nowak, Jakub Nowak s.c.
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.7.2026 1 z dnia 21.01.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Nowak nr upr. 23455 tel. 726 458 580



Szczegółowy sytuacyjny		Skala 1:10000	
Bilans terenu:			
Powierzchnia zabudowy :		1 027,6 m ²	48,43 %
Powierzchnia utwardzona (dojazd, taras, chodniki, opaski):		344,20 m ²	16,22 %
Powierzchnia biologicznie czynna:		750,20 m ²	35,35 %
Powierzchnia zakresu opracowania inwestycji (Dz. nr ewid. 232/2):		2 122,0 m ²	
<u>UWAGI OGÓLNE</u>			
1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.			
2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.			
3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.			
4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.			
<u>PROJEKT</u>			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łonowie na żłobek samorządowy			
<u>LOKALIZACJA</u>			
Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łonów, Łonów 104, 27-670 Łonów			
<u>INWESTOR</u>			
Gmina Łonów, Łonów 56, 27-670 Łonów			
CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz 22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11 tel. 726 160 437 email: clouddesign.interiors@gmail.com			
<u>PROJEKTANT</u>		<u>NR UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)		348/KL/74	
<u>SPRAWDZAJĄCY</u>		<u>NR UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)		315/SWOKK/2018	
<u>OPRACOWUJĄCY:</u>			
mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz			
<u>FAZA PROJEKTU</u>		<u>DATA</u>	
Inwentaryzacja		2026_01	
<u>BRANŻA</u>		<u>SKALA</u>	
ARCHITEKTURA		1:500	
<u>TYTUŁ RYSUNKU</u>			
Zagospodarowanie			
<u>NUMER RYSUNKU</u>			
PB - IN - Z.01			



Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	KORYTARZ	60,1
02	SKLEPIK	11,3
03	POM. SOCJALNE	1,4
04	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	2,5
05	ARCHIWYUM	8,2
06	WC	7,3
07	WC	12,5
08	KORYTARZ	83,1
09	SALA	48,8
10	SALA	48,8
11	KANTOREK	15,5
		299,5 m²

- UWAGI OGÓLNE
- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
 - W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
 - Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
 - Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy

LOKALIZACJA

Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów, Łoniów 104, 27-670 Łoniów

INWESTOR

Gmina Łoniów, Łoniów 56, 27-670 Łoniów

CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóż
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóż

FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01

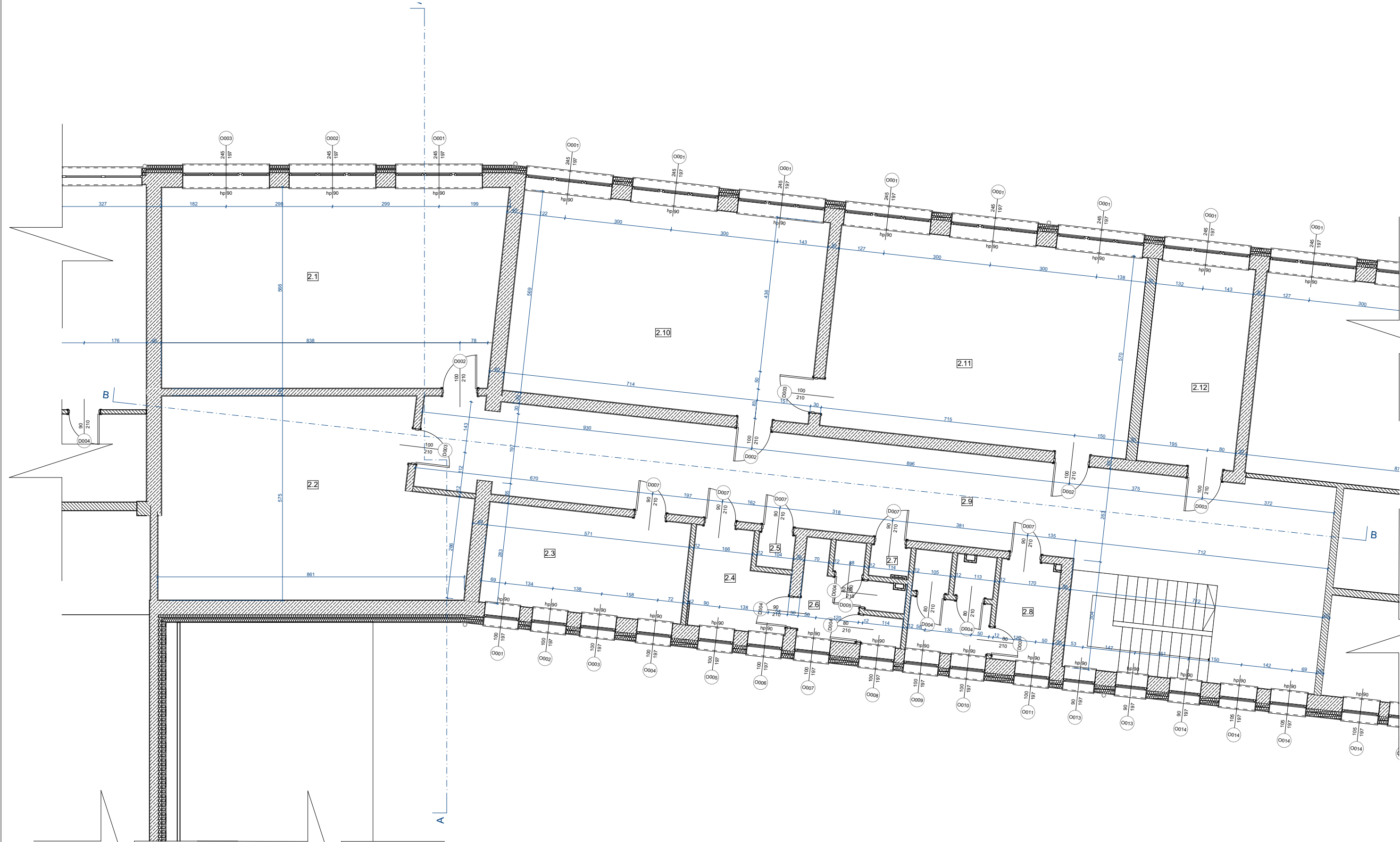
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Rzut parteru

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 01



Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.1	SALA	53,4
2.2	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	45,2
2.3	SALA	16,0
2.4	ŁAZIENKI	6,5
2.5	MAGAZYNEK	1,0
2.6	ŁAZIENKI	6,9
2.7	MAGAZYNEK	1,0
2.8	ŁAZIENKI	11,5
2.9	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	88,6
2.10	SALA	48,8
2.11	SALA	48,8
2.12	POM. POMOCNICZE	15,5
		343,2 m²

- UWAGI OGÓLNE
1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
 2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
 3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
 4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola w Łoniuwie na żłobek samorządowy

LOKALIZACJA

Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniuw, Łoniuw 104, 27-670 Łoniuw

INWESTOR

Gmina Łoniuw, Łoniuw 56, 27-670 Łoniuw

CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJACY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJACY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01

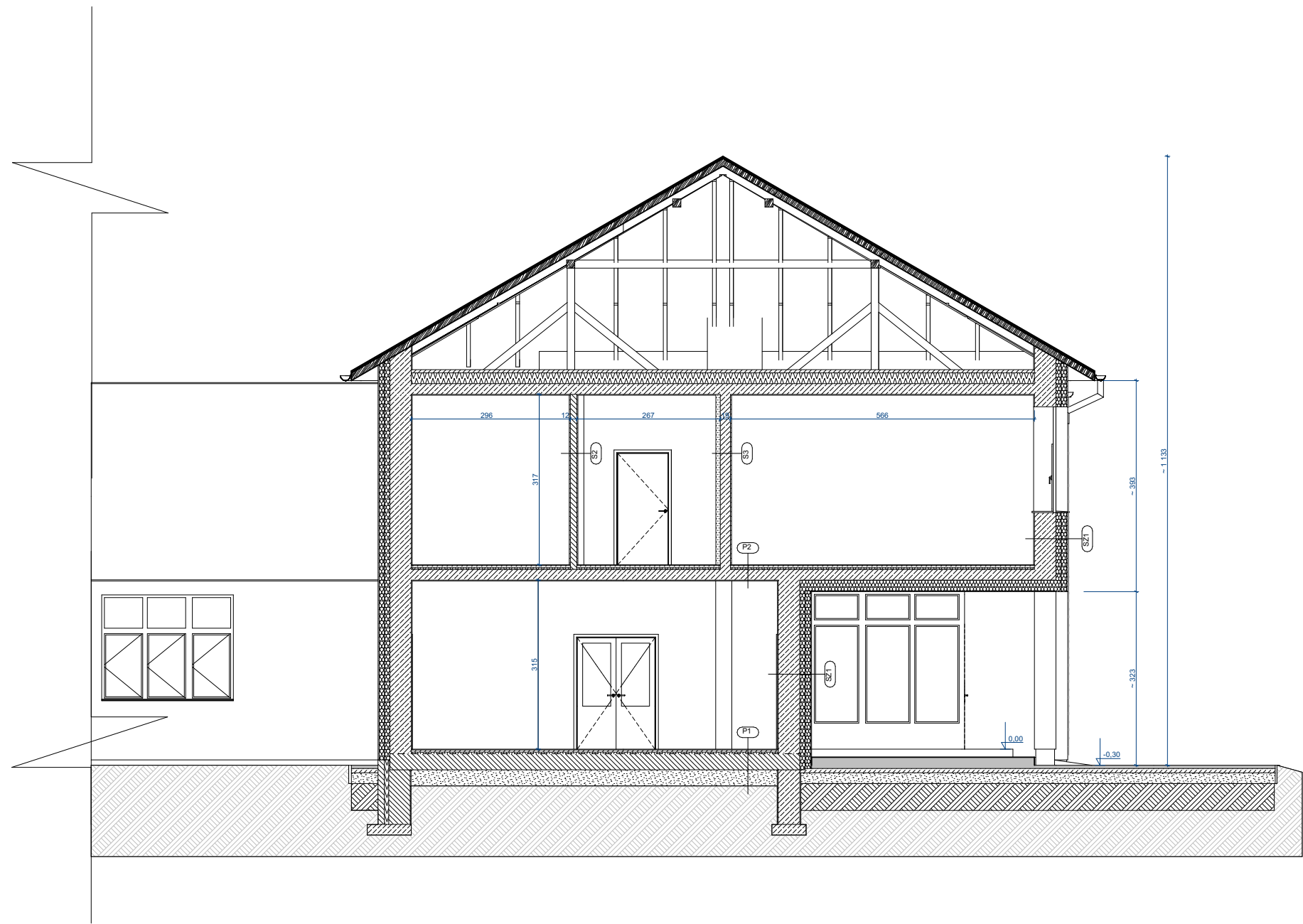
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Rzut piętra

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 02



P1

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa termoizolacyjna
Izolacja przeciwwilgociowa
Konstrukcja podłogi na gruncie

P2

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa wyrównawcza
Strop kanałowy żelbetowy
Tynk sufitowy cem-wap

SZ1

Tynk zewnętrzny pokryty terabota
Istiejąca warstwa ocieplenia
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S2

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana działowa murowana 12 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S3

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 19 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
2. W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
3. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
4. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

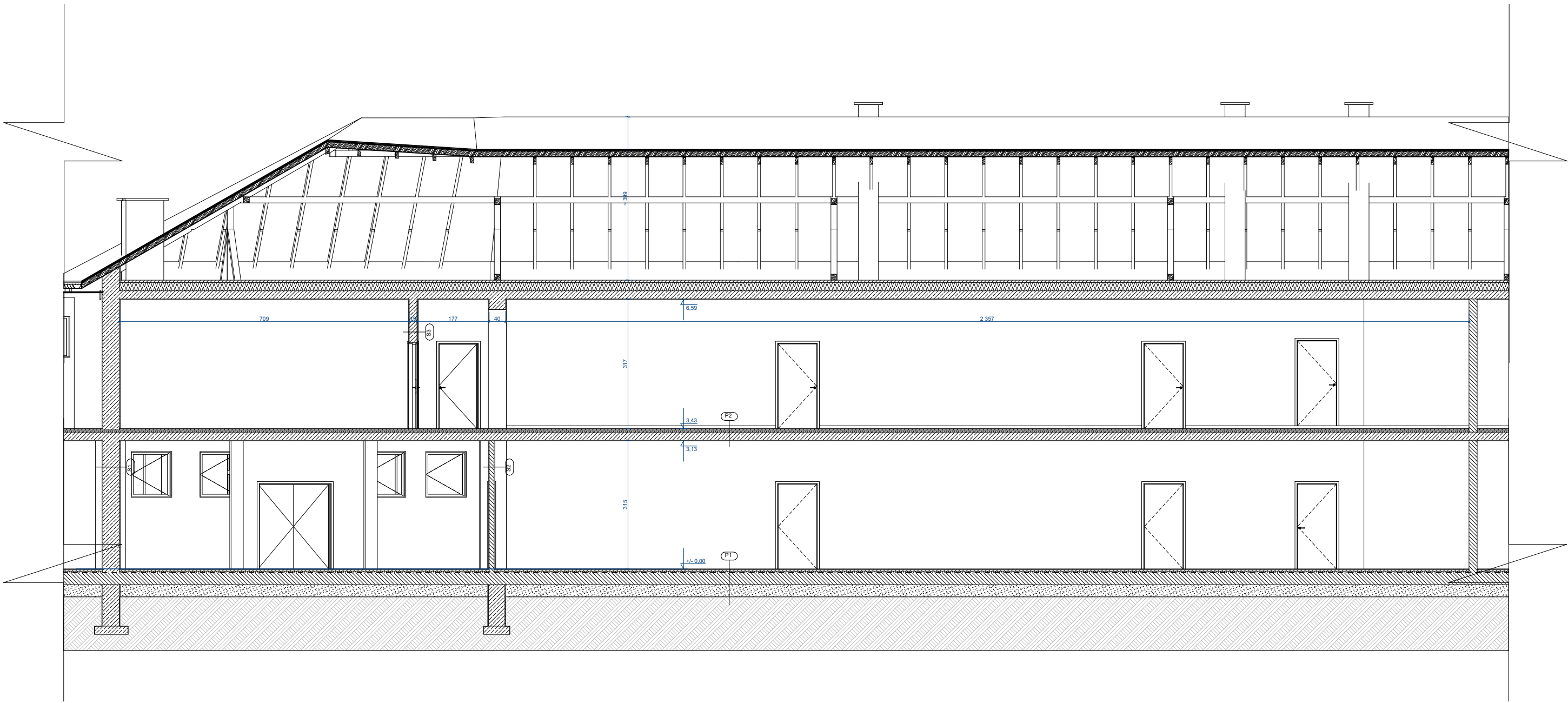
FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Przekrój A-A

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 03



P1

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa termoizolacyjna
Izolacja przeciwwilgociowa
Konstrukcja podłogi na gruncie

P2

Wykończenie posadzki
Podkład cementowy
Warsywa wyrównawcza
Strop kanałowy żelbetowy
Tynk sufitowy cem-wap

S1

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 40 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S2

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana działowa murowana 12 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

S3

Tynk wewnętrzny cem-wap
Ściana konstrukcyjna żelbetowa 19 cm
Tynk wewnętrzny cem-wap

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Przekrój B-B

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 04



1 Blacha
Farba w kolorze brązowym

3 Rynny i rury spustowe
PCV w kolorze brązowym

5 Tynk
Tynk cienkowarstwowy o gramaturze
"kamyczek" - 1,5 mm, kolor bordowy

7 Schody zewnętrzne
Okładzina w kolorze bordowym

2 Stolarka okienna
PVC w kolorze białym

4 Okładziana elewacyjna
Tynk pokryty terabotą

6 Nawierzchnia utwardzona
Kostka betonowa w kolorze szarym

8 Wiatrolap

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**
**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja Południowo-Wschodnia

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 05



1 Blacha
Farba w kolorze brązowym

2 Stolarka okienna
PVC w kolorze białym

3 Rynny i rury spustowe
PCV w kolorze brązowym

4 Okładziana elewacyjna
Tynk pokryty terabotą

5 Tynk
Tynk cienkowarstwowy o gramaturze
"kamyczek" - 1,5 mm, kolor bordowy

UWAGI OGÓLNE

- Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz po opracowaniu projektu wykonawczego i pisemnej akceptacji Inwestora.
- W razie wątpliwości co do zamierzeń i rozwiązań projektowych, detali lub wymiarów należy skontaktować się z Projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi projektami branżowymi.
- Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Nie odczytywać wymiarów ze skali.

PROJEKT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek
samorządowy**

LOKALIZACJA

**Dz. nr ewid. 232/2 Obręb 0013 Łoniów,
Łoniów 104, 27-670 Łoniów**

INWESTOR

**Gmina Łoniów,
Łoniów 56, 27-670 Łoniów**

**CloudDesign Studio Klaudia Mirowska-Rogóz
22-221 Osiek, ul. A. Mickiewicza 11
tel. 726 160 437
email: clouddesign.interiors@gmail.com**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
inżynier budownictwa lądowego Zdzisław-Stanisław Baran (w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej)	348/KL/74	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	315/SWOKK/2018	

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Klaudia Mirowska-Rogóz

FAZA PROJEKTU	DATA
Inwentaryzacja	2026_01
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja Północno-Zachodnia

NUMER RYSUNKU

PB - IN - 06